

## IFMA MEETS

# PLATTFORM FÜR BIM INFORMATIONEN-ANFORDERUNGEN

Webinar 27.5.2021

Daniel Schwarz, Gründer der LIBAL Schweiz GmbH  
[daniel.schwarz@libal-tech.ch](mailto:daniel.schwarz@libal-tech.ch) +41 (0)78 773 1565





## **Daniel Schwarz Geschäftsführer, LIBAL Schweiz GmbH, Referent**

- Unterstützt Bauherren und Generalplaner bei der Implementierung und Umsetzung von Informationsanforderungen und dem Einsatz der LIBAL<sup>®</sup> Plattform
- Pfl egt eine enge Zusammenarbeit mit ZHAW-IFM in Bezug auf Digitalisierungsthemen im Informationsmanagement
- Mitglied bei buildingSMART International, MemberCOBie Certification Industry Advisory Board



## **Dr. Simon Ashworth, Mitarbeiter am IFM der ZHAW, Moderation**

- Forschungsschwerpunkt BIM und andere Digitalisierungsthemen in Bezug auf Immobilien und FM
- über mehr als 20 Jahre praktische FM-Erfahrung aus den Unternehmen Serco sowie der britischen Verteidigungsakademie
- Seine Forschungsergebnisse sind unter [Researchgate](#) frei verfügbar



## Key Learnings und Take Aways:

- Anforderungs-Profile FM definieren und anwenden
- Mit der CDE FM die Informationsbeschaffung effizient steuern
- Prüfung der gelieferten Informationen
- Übergabe der Informationen an den Besteller
- Verwendung der Informationen im Betrieb

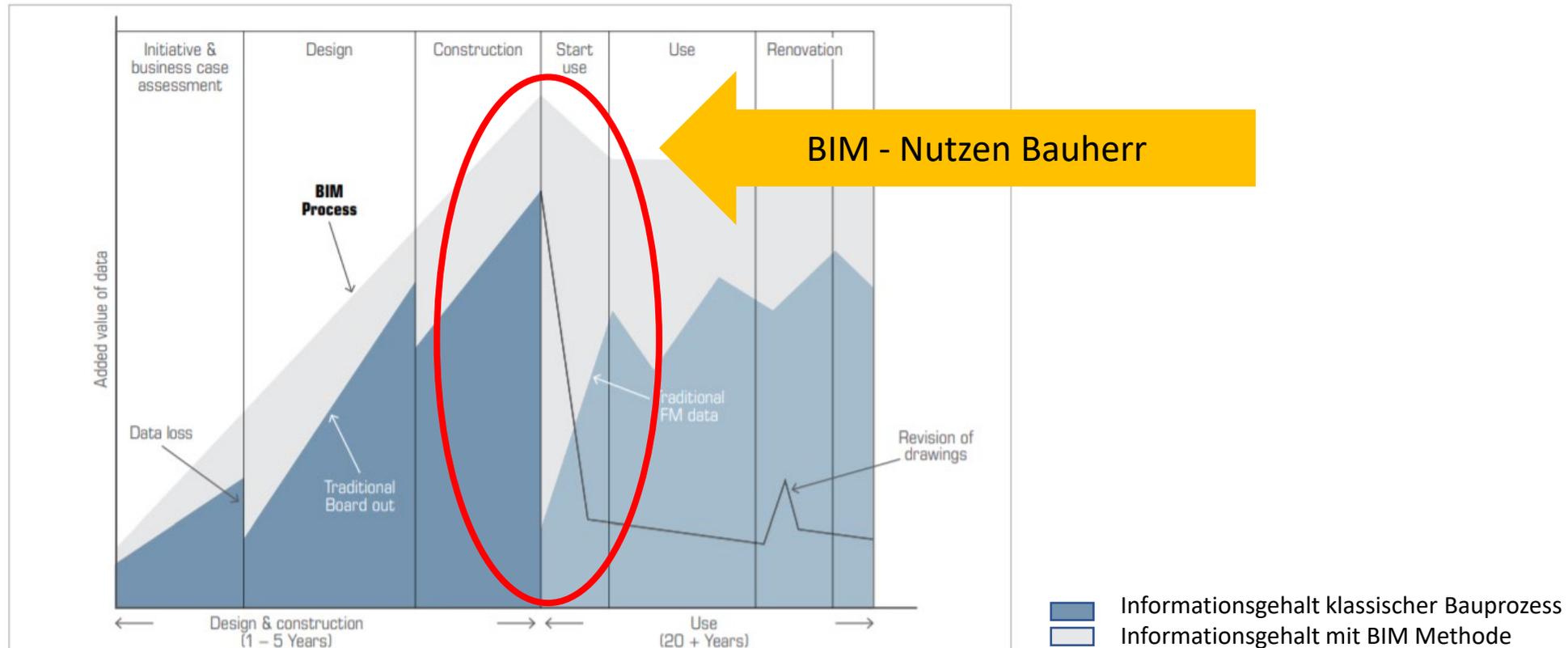


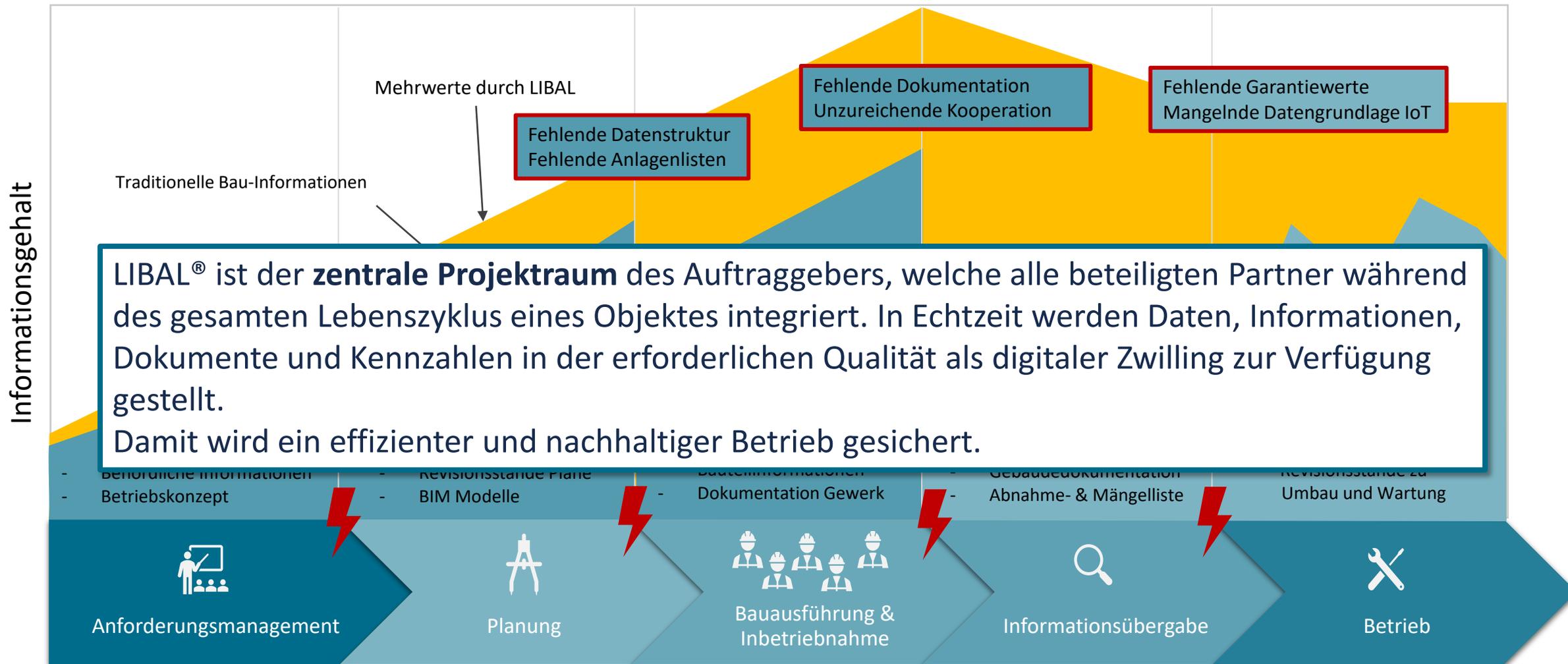
LIBAL pflegt eine enge Zusammenarbeit mit ZHAW-IFM in Bezug auf Digitalisierungsthemen im Informationsmanagement.





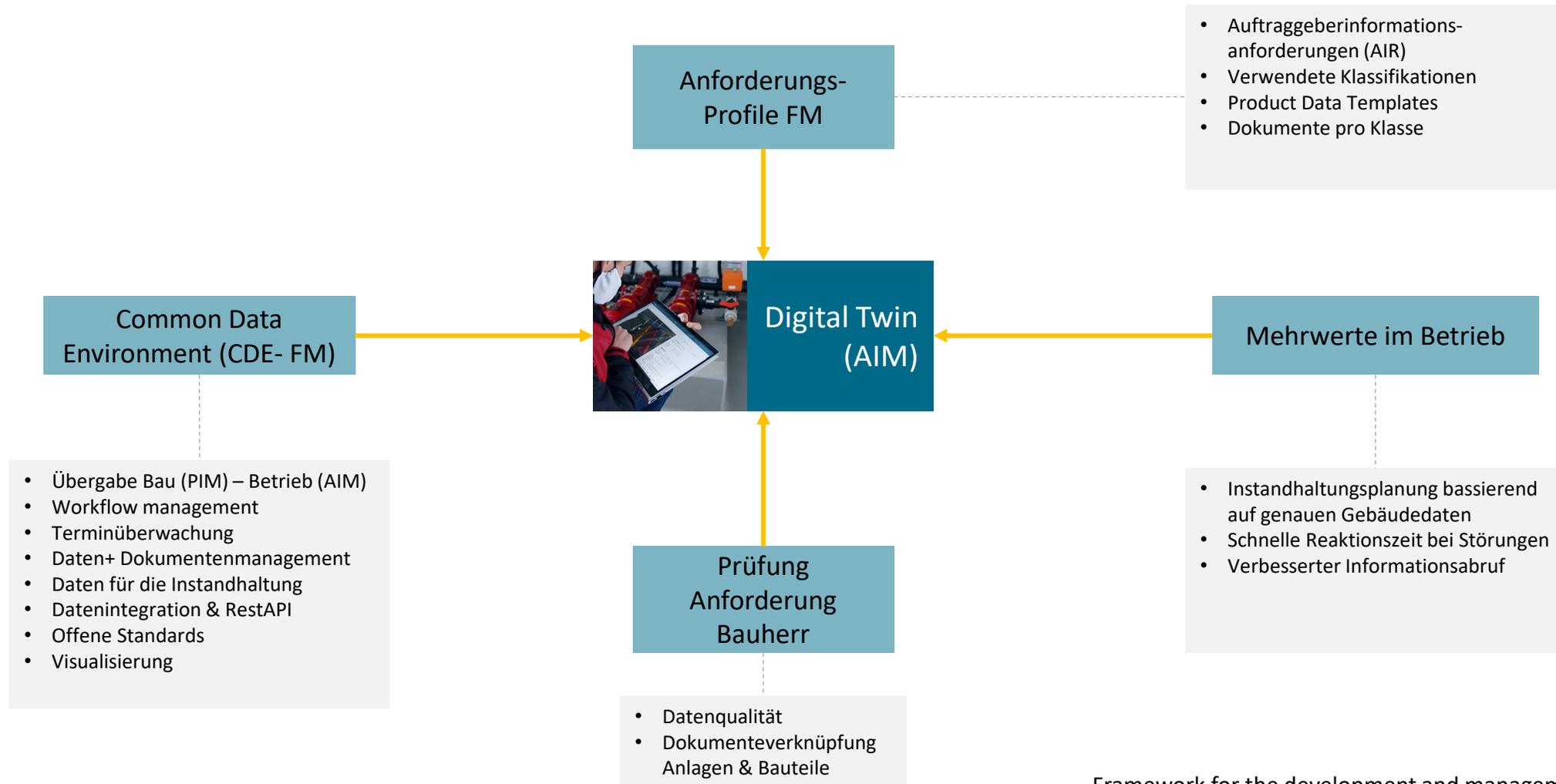
«Wenn nach einem Neubau Informationen zur Immobilie in einem BIM-konformen Datenmodell vorliegen, können diese während der Errichtung erfassten Daten als initialer Datenbestand in ein CAFM-System überführt werden. Herausforderung ist hier, dass nicht nur Planungsdaten vorhanden sein sollten sondern auch die aktuellen (as-built) Informationen. " GEFMA 926

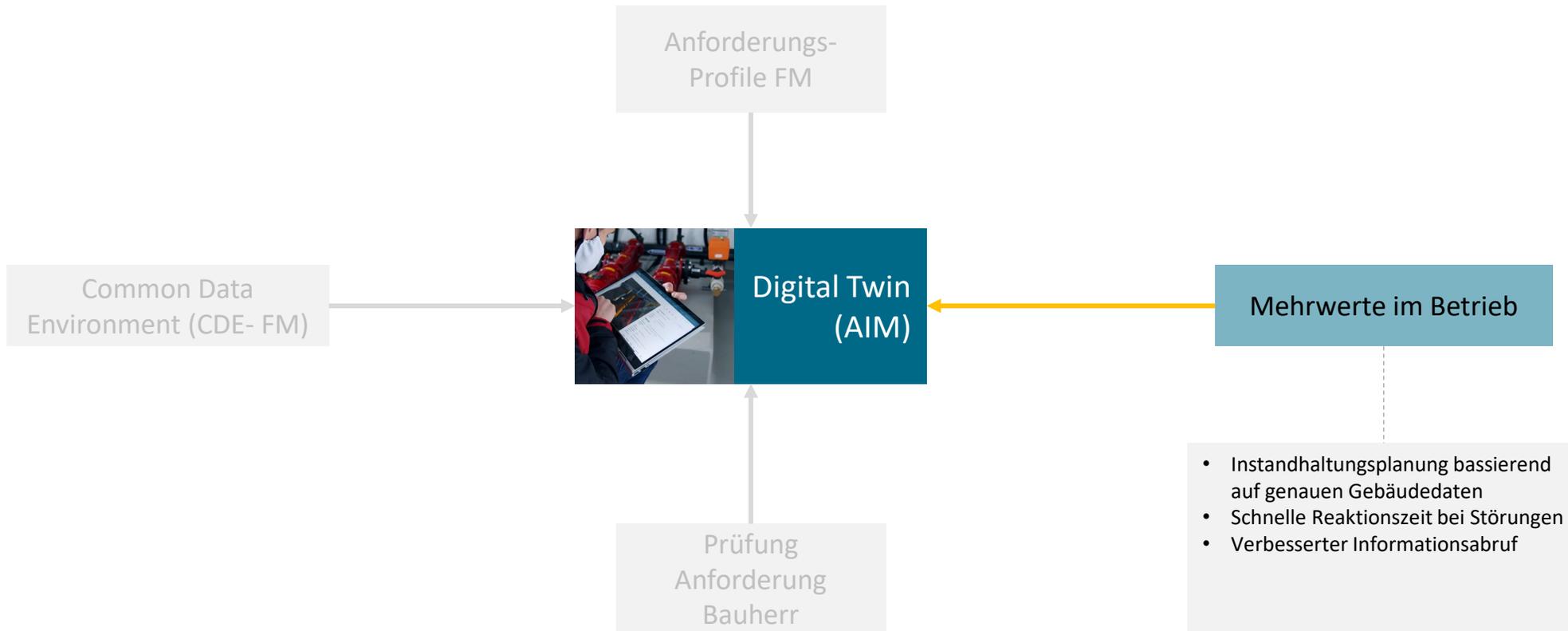


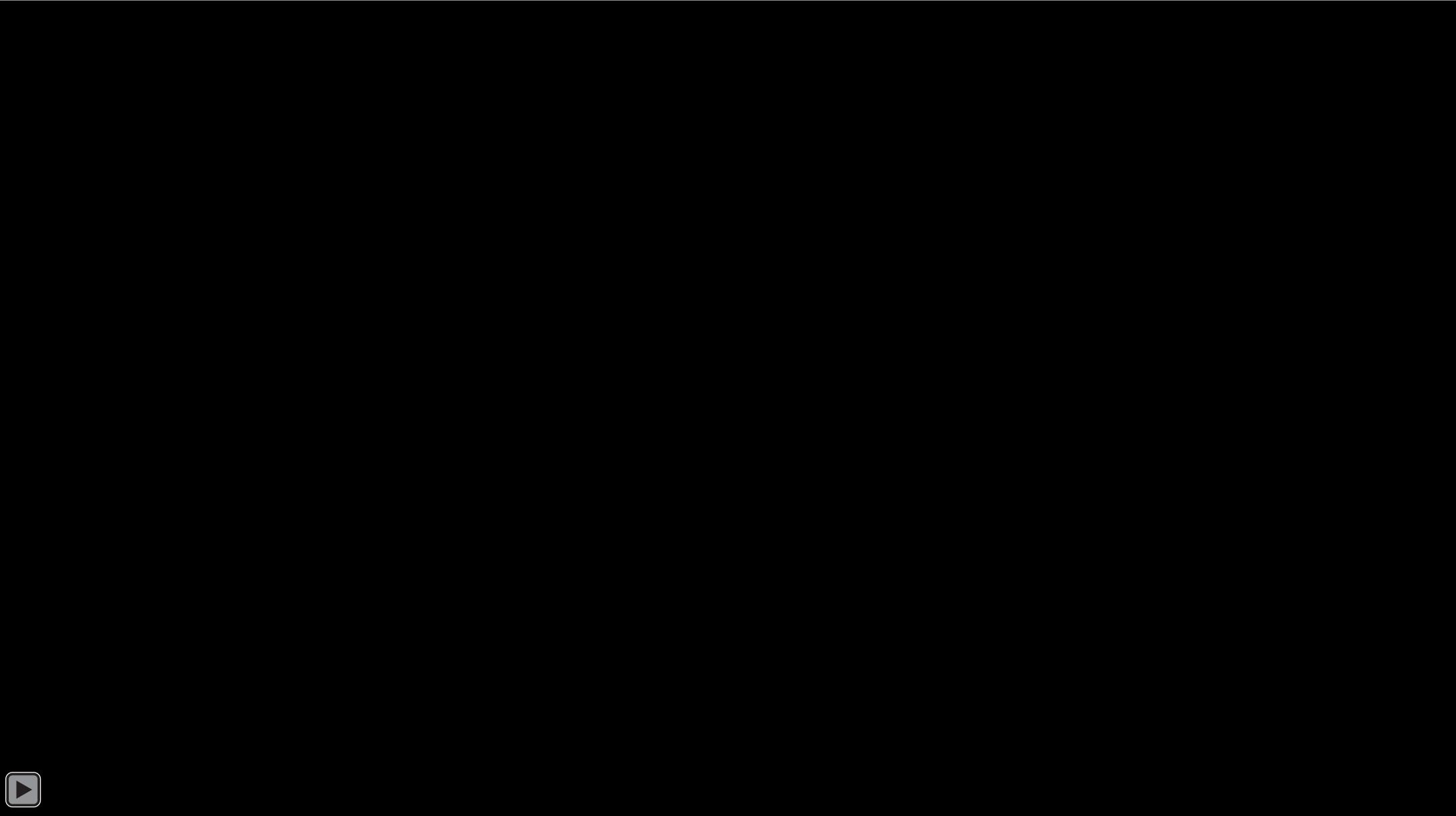


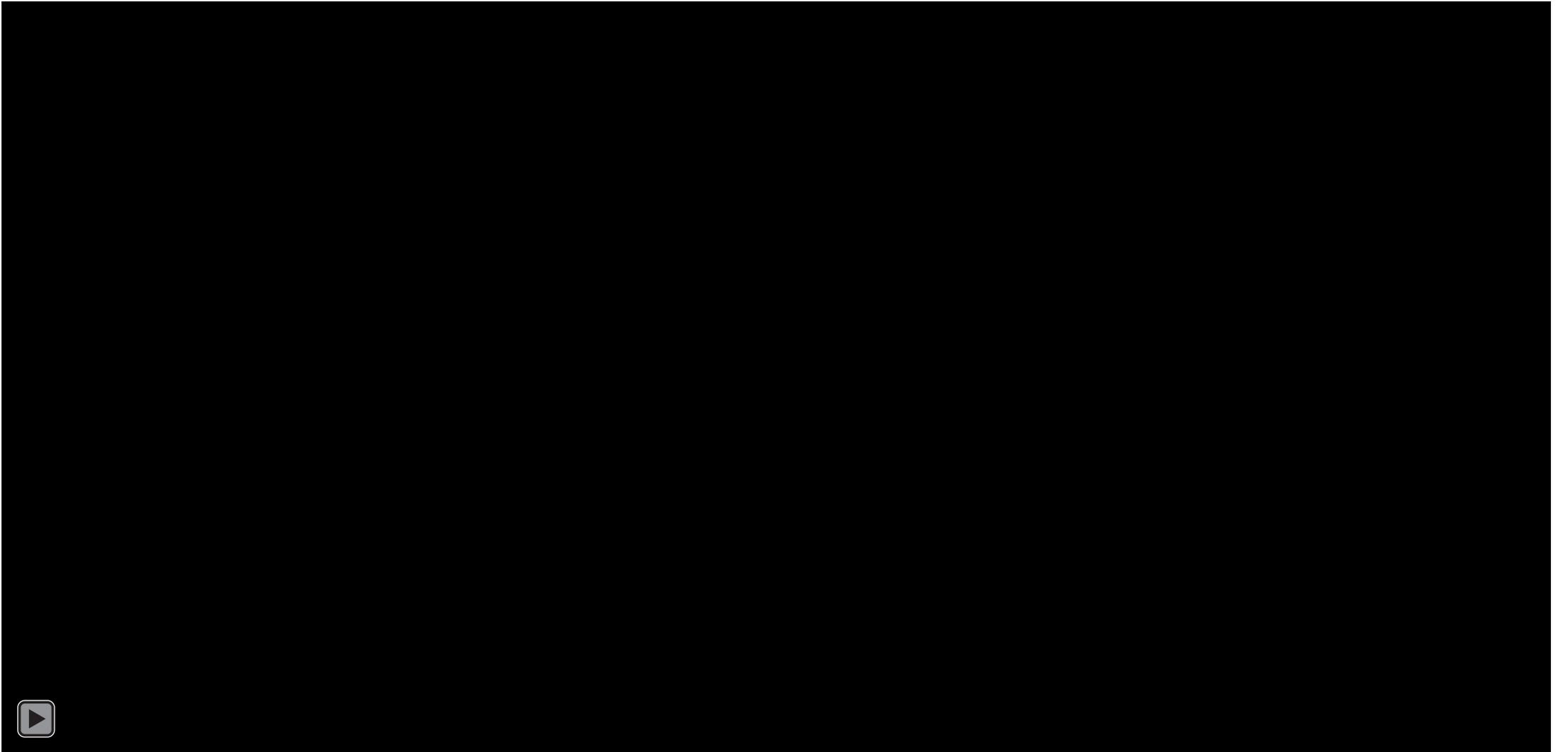
# Integrierte Lösung

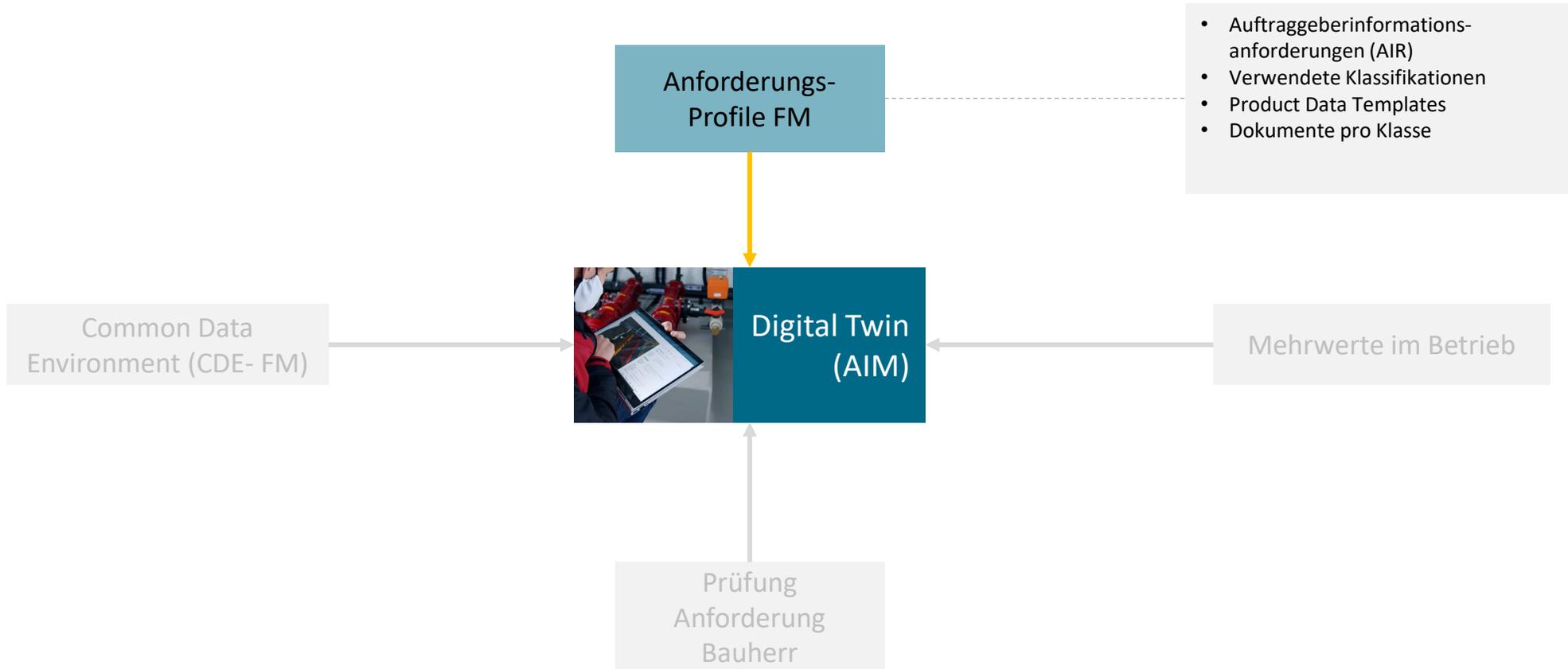
## FM Informationen bestellen, managen, prüfen und anwenden.

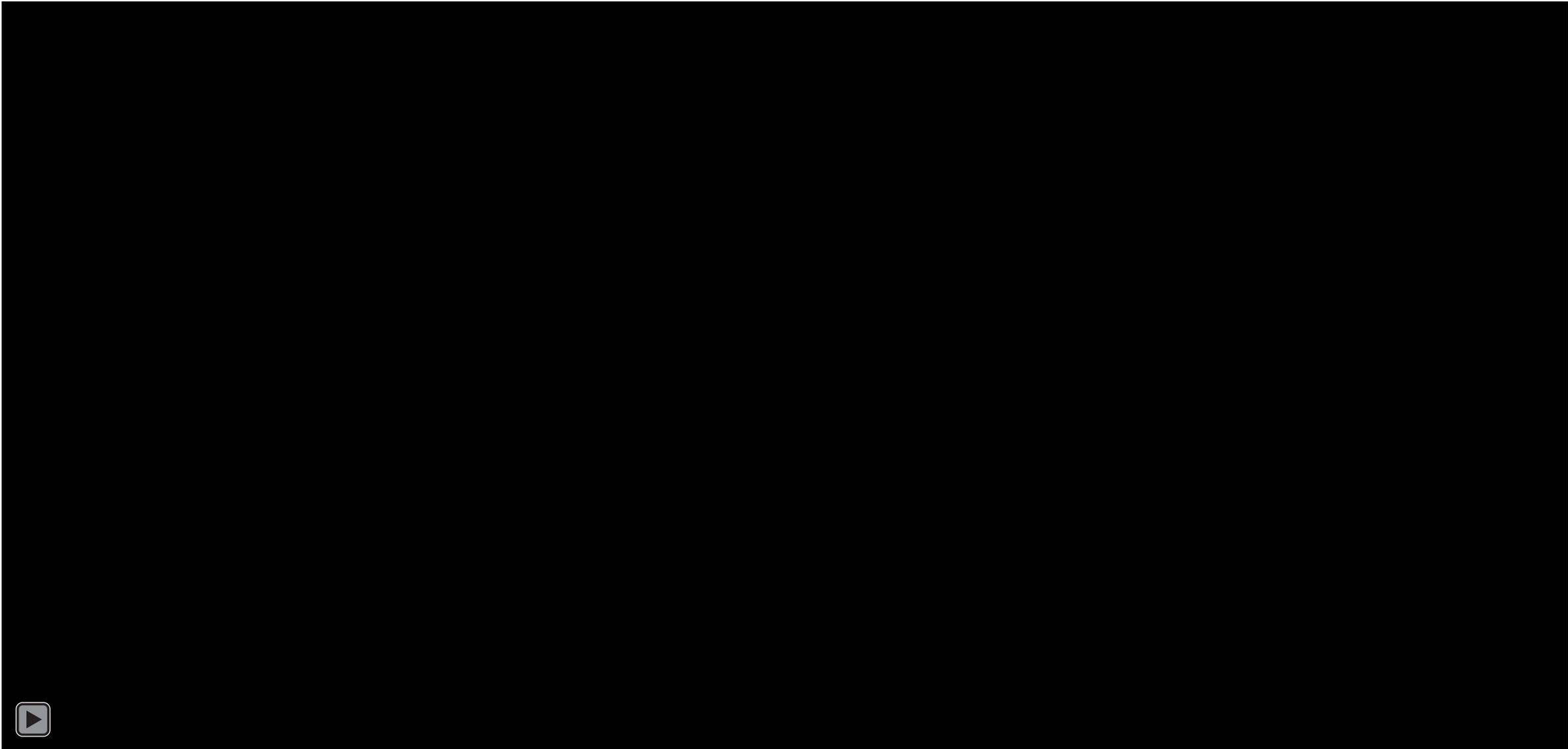


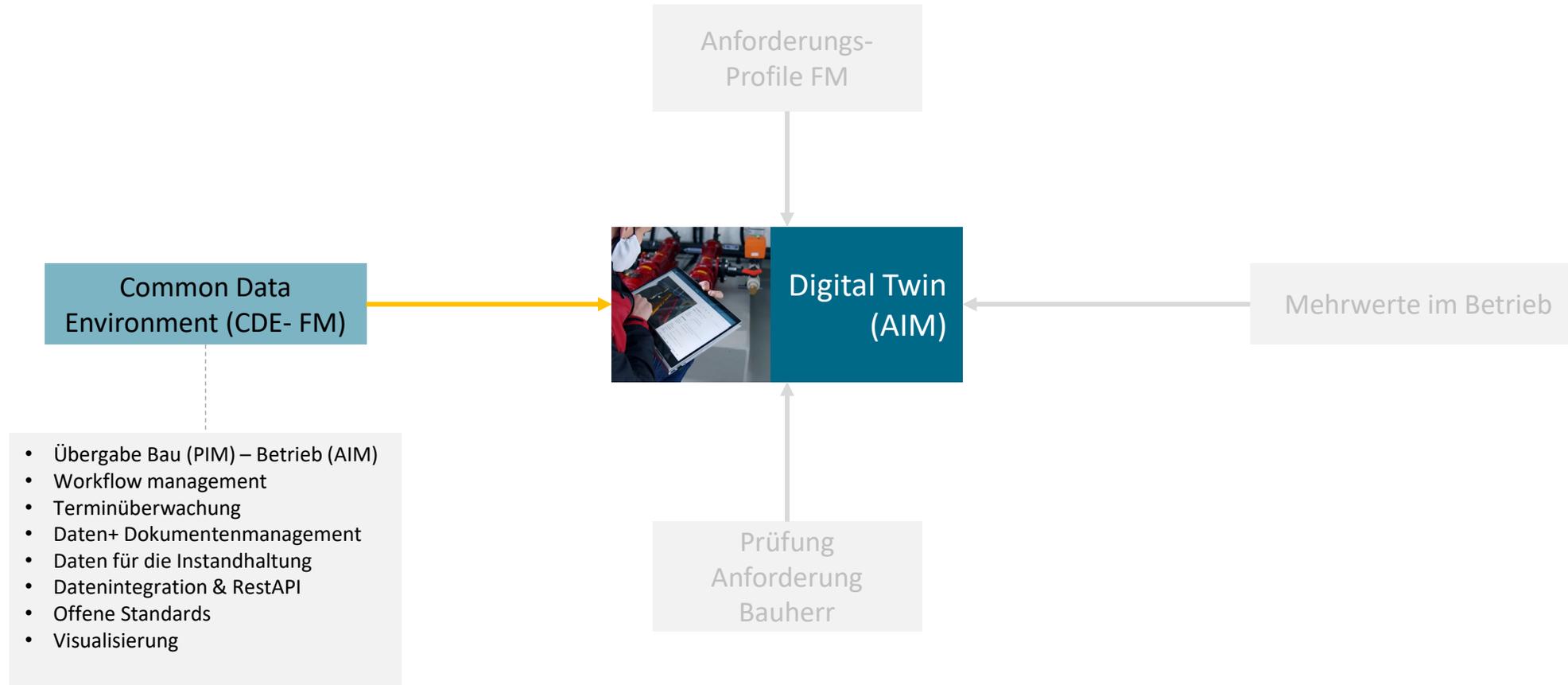


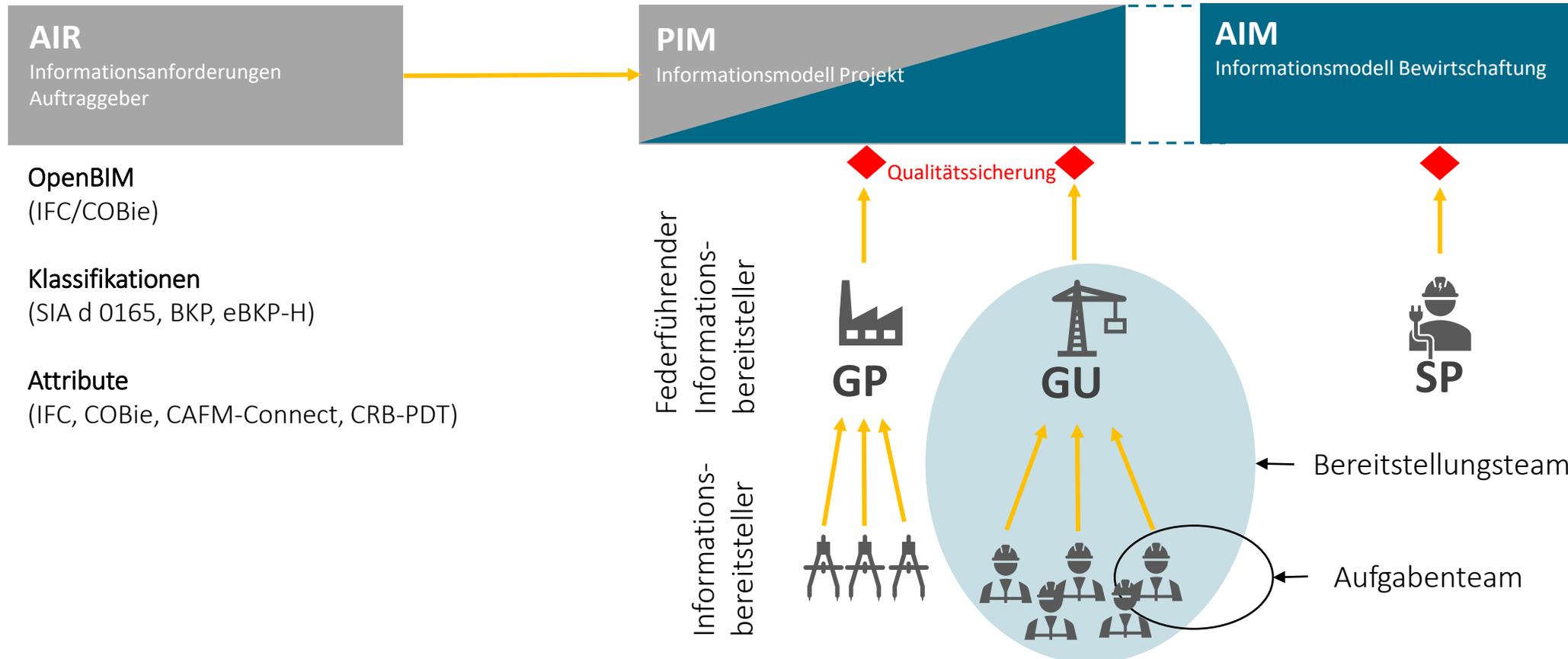














### Aufbau der Anforderung für die Informationen

#### Gliederung

Die Gliederung erfolgt nach den Gewerken.

253: Sanitäre Ver- und Entsorgungsapparate

D08.04.412.140  
Pumpen

#### Responsibility Matrix

Was

Wann

Wer

z.B. nach COBie  
CAFM-Connect

#### Task Information Delivery Plan

Betriebsanleitung

Artikelnummer

31.12.2020

Lieferant  
Prüfer (Fachplaner)  
Freigabe (Projektleitung)

Wer liefert die Informationen  
Wer prüft und gibt diese frei

244: Lüft... x

244: Lüftungsanlagen 244: Lüftungsanlagen

IfcDistributionSystem

- Lieferant: `lieferant@libal-tech.ch`
- Prüfung durch Fachexperte: `prueferlieferant@libal-tech.ch`
- Freigabe durch Leitung: `freigeber@libal-tech.ch`
- Zur Information:

Start: 25.08.2020, 25.09.2020, 22.10.2020

End: 25.09.2020, 22.10.2020, 31.10.2020

244: LÜFTUNGSANLAGEN IN BEARBEITUNG

244: LÜFTUNGSANLAGEN NEU

INFORMATIONSLIEFERTASK STARTEN

Wer

Wann

244: Lüftungsanlagen

IfcFanType

Pset\_EnvironmentalImpactIndicators

Pset\_ElectricalDeviceCommon

Pset\_FanTypeCommon

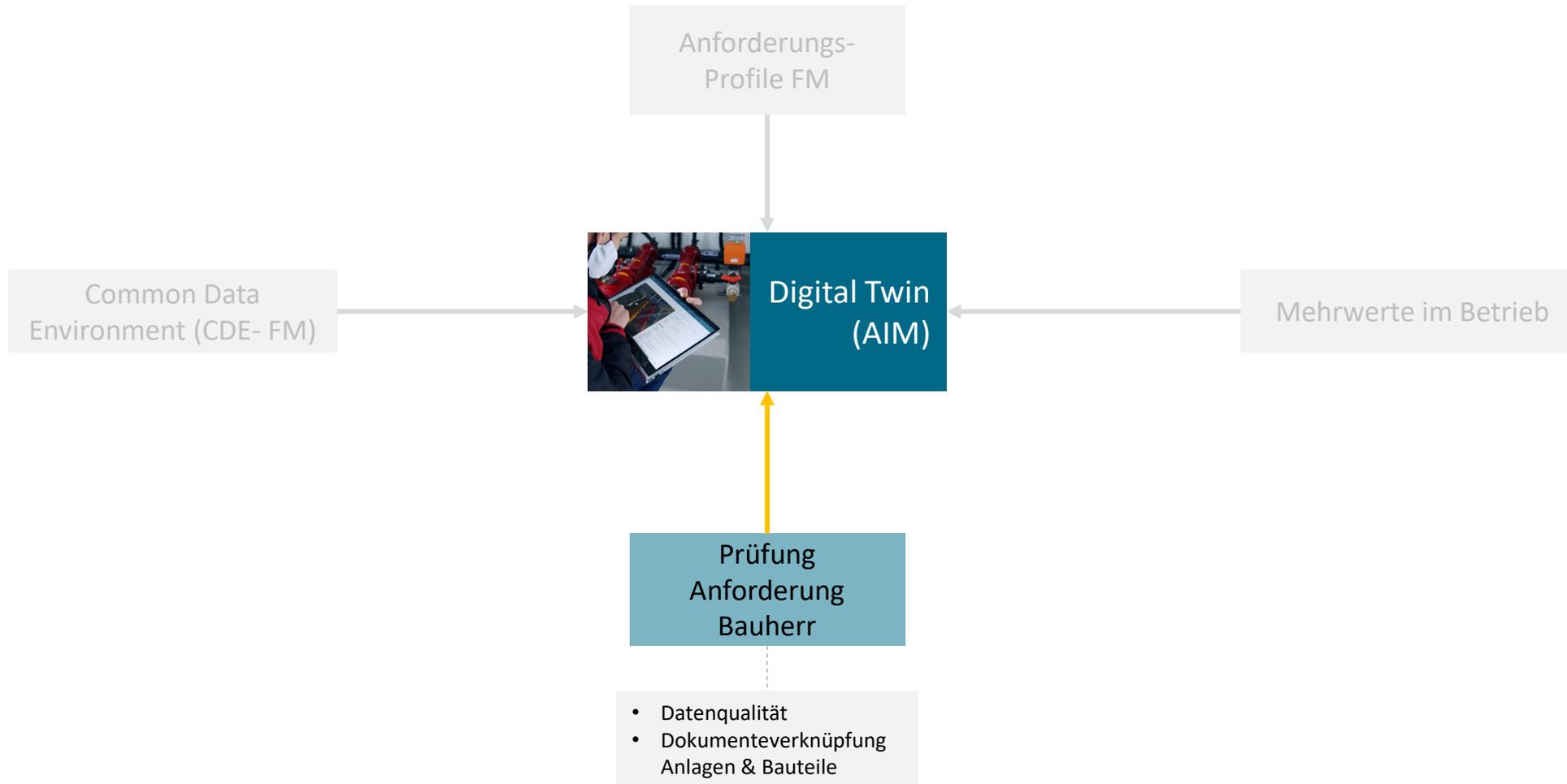
Property	31	32	33	41	51	52	53
Reference	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Status	✗	✗			✗	✗	✗
MotorDriveType	✗	✗			✓	✓	✓
CapacityControlType	✗			✓	✓	✓	✓
OperationTemperatureRange	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗

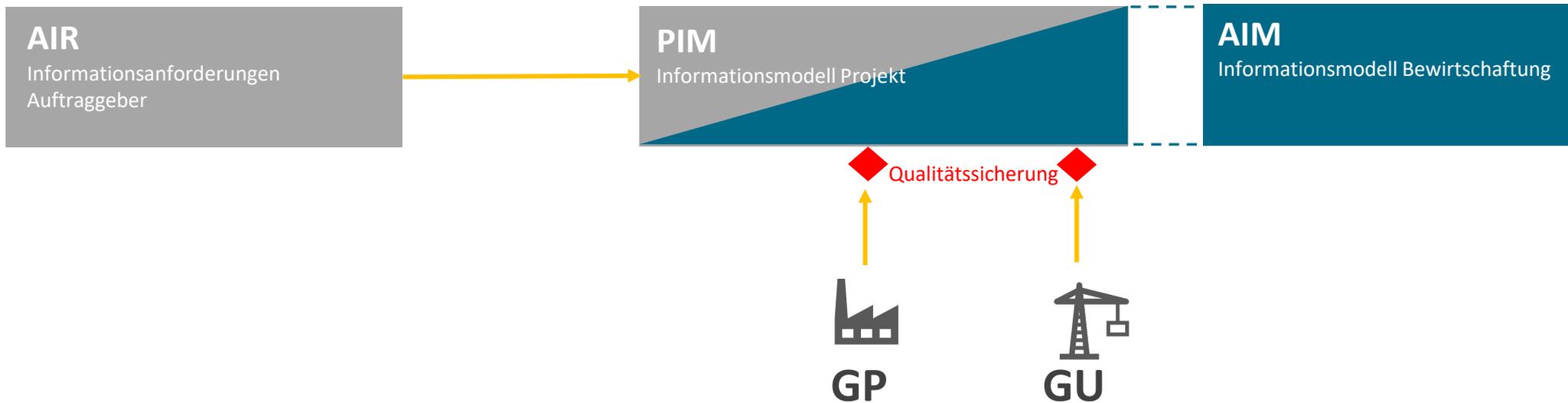
Was

Wann; Initialisierung der Task mit Liefertermin

Was; Definition welche Information zu der jeweiligen Phase zu liefern ist.







### Ergebnis der Validierung

Beim Validieren wurden Fehler gefunden. Sie können den Import erst starten, nachdem Sie alle Fehler behoben haben.

- [Validierungsbericht herunterladen](#)
- [COBie herunterladen](#)
- [IFC herunterladen](#)

Zu liefernde Informationsobjekte	Anhänge	Kommentare
221.3 Fenster	Informationen benötigt	KOMMENTAR
Abnahmeprotokoll	Informationen benötigt	KOMMENTAR
WindowType.7 1500x2250_Steel	Bearbeitet	KOMMENTAR
WindowType.4 744x1500_Steel	Abgenommen	KOMMENTAR
WindowType.1 744x1500_Steel	Benötigt Überarbeitung	KOMMENTAR
Betriebsanleitung	Informationen benötigt	KOMMENTAR



**LIBAL**<sup>®</sup>  
Digital gesicherte Werte

Vielen Dank

Kontaktieren Sie uns, um mehr Informationen zu erhalten!

Daniel Schwarz, Gründer der LIBAL Schweiz GmbH  
[daniel.schwarz@libal-tech.ch](mailto:daniel.schwarz@libal-tech.ch) +41 (0)78 773 1565