



IFMATM **Switzerland
Chapter**
International Facility Management Association

LIGHT

SPOT

Erwartungen des Facility Managements an BIM

Andres Stierli
IFMA Schweiz

Agenda

1. Stolpersteine in Bauprojekten Stand 2015
2. Potenzielle Erfolgsfaktoren beim «Zusammen Bauen»
3. Erwartungen des Facility Managements an BIM

Stolpersteine im Bauprojekt

SIA 112-Phasen 1 bis 5
Entwicklung, Planung, Realisierung

Übergang in den Betrieb

SIA 112-Phase Phase 6
Betrieb

- Sehr hohe Individualität
- Kurzfristige Tools
- Autonome Vermarktung
- Zu wenig Nutzerkontakt (Einbindung, Konzepte)
- Starker Fokus Übergabe
- Anlagendokumentation 3-fach in Papier + CD
- Mengengerüste erfassen in Excel-Dokumenten
- Serviceverträge und FM-Submission
- Anpassungen
- Nachbesserungen
- Garantiemanagement
- Vertragsmanagement
- Flächenmanagement

Bau

Finanzen

Organisation

Produkte

Kosten

Leistungen

Prozesse

«Zusammen Bauen»

Gemeinsame projektbezogene Informationsansprüche

- Investment
 - Nutzer
 - Controlling
 - Architektur
 - Vermarktung
 - Erstellung
 - Facility Management
- **Koordination erforderlich**

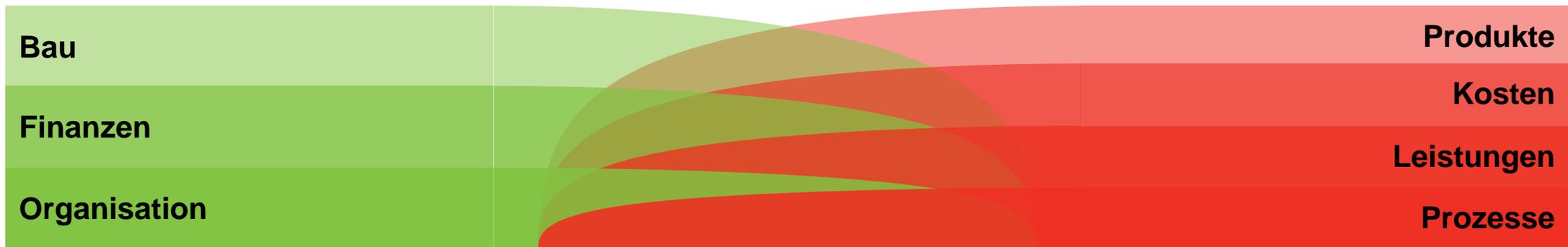


Erfolgsfaktoren im Bauprojekt

SPOT LIGHT



- Projektorganisation
- Gemeinsame Datenbasis
- Betriebskonzept
- Prozesse
- Übernahme der Bauteile
- Funktionierender Betrieb
- Know-how sichern
- Datenpflege
- Betriebsoptimierung
- Redevelopment
- Rückbau



Ziel: BIM steht für effiziente Prozesse und effektives Arbeiten.

Anbieter

- Investoren Bestellerkompetenz
- Nutzer Vorgabe von Konzepten und Prozessen
- Erstellung Mehrwerte mit Business Case aufzeigen
- BIM-Koordination Verantwortung übernehmen

Bauprojekte

- Projektorganisation mit gezielter Einbindung der Kompetenzen
- Gemeinsames Informationsmanagement
- Bauteilgetriebene Informationen

Facility Management

- Definition und Übernahme der erforderlichen Informationen
- Know-how sichern und weiterführen
- Neue Projekte in gleicher Qualität führen

IFMA Schweiz wünscht einen lehrreichen Nachmittag.

Andres Stierli

IFMA
Schweiz
8000 Zürich
www.ifma.ch